

附件二：

2025年苏州市吴中国裕资产经营集团有限公司下属子公司公开招聘岗位简介表

单位全称 (签订合同单位)	招聘岗位			开考比例	招聘人数	招聘条件			薪酬待遇 (税前年薪)	联系人及联系方式
	岗位序号	岗位名称	岗位简介			学历要求	专业要求	其他条件		
苏州裕景城市服务有限公司	01	项目经理	从事对物业项目的综合管理工作，包含人员管理、对接甲方、预算执行，并做好安全工作及各项应急预案。	1:3	2	全日制本科及以上学历	物业管理、酒店管理、城市管理、管理类专业	1. 年龄35周岁及以下； 2. 具有物业管理从业经验5年以上，且担任物业项目经理2年以上； 3. 具有项目经理证书； 4. 中共党员优先； 5. 具有多种物业从业资质证书优先(物业项目经理证3级、消控中级、高级保安证、应急救援等)； 6. 了解现代物业管理服务需求，灵活经营头脑和经营思路； 7. 有较强的工作责任心、组织协调能及人际沟通能力。	≥9万	张先生 0512-68562888
	02	片区项目专员	负责项目成本核算、分摊、结转和差异分析，制定成本控制标准，提供相关数据支持。	1:3	1	全日制本科及以上学历	金融学、审计、财务管理、经济学等专业	1. 年龄35周岁及以下； 2. 有成本核算、财务分析或相关岗位工作经验优先； 3. 掌握成本核算方法、成本分析、成本控制及降本增效策略的制定；了解企业预算管理、财务报告编制及税务基础知识； 4. 熟练操作财务软件及办公自动化工具；具备数据敏感性和分析能力，能通过数据发现问题并提出改进建议。	≥10万	
苏州东山宾馆有限责任公司	03	采购经理	1. 制定和执行公司的采购策略和计划，确保采购活动的合法性、合规性和效率；根据公司的业务需求，制定年度采购计划，并定期更新；根据采购计划，与供应商进行沟通，进行采购谈判，并达成合理的价格。 2. 对采购过程进行跟踪和控制，确保采购活动的及时、合规和公开；处理采购中的各种问题，协调各部门之间的关系，确保采购活动的顺利进行。负责采购合同的管理和执行，确保采购合同的合法性和合规性。参与制定公司的采购制度和流程，并负责指导和管理采购部门的工作。根据公司的需求，定期组织或参与市场调研。	1:3	1	全日制本科及以上学历	酒店管理、采购管理、供应链管理等相关专业	1. 年龄45周岁及以下； 2. 具有采购管理工作经验5年以上； 3. 有大型企业、知名公司或同业酒店背景者优先； 4. 有驾照者优先； 5. 熟悉采购法规和流程，具备良好的法律意识和风险意识；熟悉政府国企事业单位招投标工作流程； 6. 具备良好的沟通能力、谈判能力、善于处理各种采购问题；具备数据分析能力，能够对采购数据进行分析和优化。	≥12万	倪女士 0512-66281888
苏州华东镀膜技术有限公司	04	销售员	1. 积极拓展项目、业主及设计院等业务，宣传公司品牌，提升品牌影响力，轻松拿下订单。 2. 负责签订购销合同，跟进合同履行，确保项目顺利推进。 3. 与合作客户保持紧密良好沟通，定期维护。 4. 及时回收应收款，保障公司资金安全，为公司发展保驾护航。	1:3	4	全日制本科及以上学历	市场营销、网络与新媒体等相关专业	1. 年龄35周岁及以下； 2. 有销售工作经验者优先； 3. 能熟练运用AI软件及视频剪辑软件者优先； 4. 熟练驾驶，能适应江浙沪地区300公里左右的出差； 5. 能看懂CAD图纸； 6. 立志在建筑玻璃行业长期发展，勤奋好学，吃苦耐劳，责任心强。性格开朗，善于社交，具备出色的沟通、谈判技巧与团队合作精神。面对设计院、顾问公司、大型幕墙公司等高端客户，需谈吐清晰、外貌端正，展现公司专业形象。	≥6万	周女士 0512-66358118
	05	销售内勤	1. 负责销售员合同签订后与客户对接的相关工作，跟进合同履行，确保项目顺利推进。协助销售及及时回收应收款，保障公司资金安全，为公司发展保驾护航。 2. 与合作客户保持紧密良好沟通，定期维护，让客户成为合作长期伙伴。	1:3	2	全日制本科及以上学历	专业不限	1. 年龄35周岁及以下； 2. 有销售内勤或相关工作经验者优先； 3. 能熟练运用AI软件及视频剪辑软件者优先； 4. 熟练运用Office办公软件，尤其是word、Excel数据处理，能看懂cad图纸； 5. 具备良好沟通能力，能与销售团队、客户及公司内部高效对接，工作细致，抗压能力强； 6. 擅长数据统计与分析，能够使用销售管理系统； 7. 具备优秀的组织协调能力，能妥善安排会议、接待等工作，有良好服务意识，能够及时响应销售团队需求。	≥6万	